

Số: 673 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 29 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Bản án số 147/2017/DSST ngày 03/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 178/2018/DSPT ngày 07/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 538.2020 VT.HS ngày 27/02/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 204055/VIETTIN JSC-HCM ngày 01/7/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Phần đất có diện tích 888.0m², thuộc thửa đất số 93 (tách), tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, được giảm giá lần 1 giá còn lại là: **885.780.000đ** và cây trồng trên đất được giảm giá lần 1 giá còn lại là: **270.512.500đ**.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Trì Thị Thùy Trang đứng tên quyền sử dụng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá lần 1 còn lại là: **1.156.292.500đ (Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu hai trăm chín mươi hai ngàn năm trăm đồng)**.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04066 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Lách cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Trì Thị Thùy Trang (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.156.292.500đ (Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu hai trăm chín mươi hai ngàn năm trăm đồng) chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản).

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm).

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753.872.759 hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Nguyễn Việt Hùng - Số điện thoại: 0944.852.759.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Việt Hùng